

Δ Ι Ρ Κ Η Α.Ε.

Καβαλιεράτου Τάκη 7, Κηφισιά, Τ.Κ. 145 64
Τηλ. 210-63 06 000, Fax. 210-63 06 136
Εργοστάσιο: Ιωάννινα – Ανατολή
Τηλ. 26510 41385, Fax 26510 41385

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Περίοδου 1/1/2021 – 31/12/2021

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΙΡΚΗ ΑΕ την 22/9/2022 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.dirki.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Μιλτιάδης Φωτιάδης
Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΔΙΡΚΗ ΑΕ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13300/01ΑΤ/Β/86/136
ΑΡ.ΓΕΜΗ 00036160100
Καβαλιεράτου Τάκη 7
145 64 Κηφισιά

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
- Πληροφοριακά Στοιχεία
 - A. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης
 - B. Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος
 - Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Χρήσης
 - Δ. Κατάσταση ταμειακών ροών
 - E. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
- 1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
 - 1.1. Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)
 - 1.2. Εφαρμογή Νέων Λογιστικών Αρχών
- 2. Πληροφορίες για την Εταιρία
- 3. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη
- 4. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού
- 5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες
- 6. Μεταγενέστερα γεγονότα
- 7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
- 8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού
- 9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές
 - Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
 - Ασώματα πάγια
 - Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού
 - Αποθέματα
 - Εμπορικές απαιτήσεις
 - Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
 - Χρηματοοικονομικά εργαλεία
 - Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)
 - Προβλέψεις
 - Παροχές προσωπικού
 - Αναγνώριση εσόδων και εξόδων
- 10. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και ανάλυση
 - Εποχικότητα εργασιών
 - Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003
 - Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων
 - Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης
 - Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
 - Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία
 - Φόροι
 - Κέρδη ανά μετοχή
 - Πάγια στοιχεία ενεργητικού
 - Κεφαλαιουχικές δαπάνες
 - Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη
 - Επίιδικοί πελάτες/ υπό διαιτησία διαφορές /Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
 - Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
 - Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
 - Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
 - Ίδια κεφάλαια-ίδιες μετοχές

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021 - 31.12.2021

I. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η Εταιρεία από το 2008 τέθηκε σε ουσιαστική αδράνεια. Από της ιδρύσεώς της μέχρι και το 2008 ο ρόλος της Εταιρείας ήταν αποκλειστικά και μόνο υποστηρικτικός σε όλες τις κατασκευαστικές και μη δραστηριότητες του Ομίλου ΑΕΓΕΚ, με αποτέλεσμα με την εμφάνιση των οικονομικών δυσχερειών στον εν λόγω Όμιλο, σε συνδυασμό με την ευρύτερη δυσμενή οικονομική κατάσταση που επικρατεί στο χώρο των κατασκευών τα τελευταία χρόνια, η Εταιρεία να οδηγηθεί σταδιακά σε ελαχιστοποίηση των δραστηριοτήτων της και συνακόλουθα σε αδράνεια. Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία συνεχίζει να εκμισθώνει το ακίνητο ιδιοκτησίας της που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΕΒΕ-ΤΣΑΙΡ» της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Ανατολής Ιωαννίνων, εξασφαλίζοντας με τον τρόπο αυτό έσοδα για την κάλυψη των σταθερών λειτουργικών δαπανών της, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένες.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Δεδομένης της έλλειψης δραστηριότητας της Εταιρείας, η τελευταία δεν εμφάνισε κύκλο εργασιών κατά τη χρήση 2021.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για το 2021 ήταν ζημιά € 1.559,69, ενώ για το 2020 ήταν ζημιά € 3.973,14.

Η ουσιαστική ανυπαρξία κύκλου εργασιών της Εταιρείας από το 2009, οφείλεται ως αναφέρθηκε και ανωτέρω, στην αναδιοργάνωση της δομής του Ομίλου που ανήκει η Εταιρεία.

Οι δείκτες για την τρέχουσα περίοδο διαρθρώνονται ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	
ΕΤΟΥΣ 2021 (1/1-31/12/2021)	
A] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	-2,06%
Σύνολο υποχρεώσεων	-4,33%
Σύνολο ενεργητικού/ παθητικού	-3,59%
B] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Σύνολο κύκλου εργασιών	-
Ζημιά προ φόρων	-60,74%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2021	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2020
A] ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων κεφαλαίων (Καθαρά Κέρδη μ. φ. / Ιδια Κεφάλαια)	5,43%	-20,12%
Ενεργητικού (Καθ.κέρδη π.φ. χρημ.& επενδ. αποτ.+ κέρδη αποτ.συμμετ./ σύν.ενεργητικού)	-0,54%	-1,35%
B] ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	1.137,96 %	1.257,84 %

III. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δε διενεργήθηκαν αγορές / πωλήσεις της εταιρίας από και προς την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ, κατά την περίοδο 1/1-31/12/2021. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας με την μητρική εταιρία στην λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 142.693,84, ενώ δεν υφίστανται απαιτήσεις από τη μητρική εταιρεία.

IV. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται κυρίως από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της, ήτοι την εκμίσθωση του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει περιέλθει σε αδράνεια ήδη από το έτος 2008.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος αφού όλες οι συναλλαγές της εταιρίας γίνονται σε ευρώ.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι εταιρίες του ομίλου της μητρικής της ΑΕΓΕΚ, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα εκπλήρωσης τους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της Εταιρίας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι στο σύνολό τους προέρχονται από την εγχώρια αγορά η οποία υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας

Η συνέχιση της δραστηριότητας κατά την παρούσα φάση εργασιών εξαρτάται από τις αποφάσεις της Διοίκησης του Ομίλου. Έως της συντάξεως των παρούσων καταστάσεων ο Όμιλος συνεχίζει να υποστηρίζει, κατά το χρόνο που είναι απαραίτητο, ταμειακά την Εταιρεία, η οποία προτίθεται να συνεχίσει τις εργασίες της. Τα έσοδα από την εκμίσθωση αναμένεται να καλύπτουν τα σταθερά έξοδα της Εταιρείας, τα οποία είναι πολύ περιορισμένα.

V. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πρόθεση του Ομίλου είναι η συνέχιση των εργασιών της Εταιρείας μέσω, κατά κύριο λόγο, της αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της και ειδικότερα της εγκατάστασης αυτής (ξυλουργικό εργοστάσιο) στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, χωρίς να έχει ακόμα προσδιορισθεί εάν θα συνεχίσει να δραστηριοποιείται προς υποστήριξη των λοιπών κατασκευαστικών εταιρειών του Ομίλου ή θα μετεξελιχθεί. Ο εν λόγω προσδιορισμός αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε επόμενη περίοδο, οπότε και θα οριστικοποιηθεί η γενικότερη αναδιοργάνωση του Ομίλου.

VI. ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Κατά την 31/12/2021 η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

V.II ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

V.III ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Αθήνα, 22.09.2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Μιλτιάδης Φωτιάδης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Γαϊτανάρος

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Μαρία Σαρηγιάννη

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2021
που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου, 2021

(δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Καβαλιεράτου Τάκη 7, 145 64, Κηφισιά
Ημερομηνία Σύστασης & Διάρκεια Εταιρίας	1983 , Διάρκεια: 50 έτη
Κύρια Δραστηριότητα:	Επεξεργασία ξυλείας (Παρ.Ε.2)
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	13300/01ΑΤ/Β/86/136
Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών (Γ.Ε.ΜΗ.)	000361601000
Αρμόδια Περιφέρεια (ή Πρωτοδικείο):	Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών
Α.Φ.Μ.	094134075
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος Ιωάννης Γαϊτανάρος, Αντιπρόεδρος Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως:	31/12/2021
Διάρκεια Χρήσεως (σε μήνες):	12
Τύπος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	22 Σεπτεμβρίου 2022
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:	www.dirki.gr

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΗΜ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.9	0,37	0,37
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.9	261.358,62	266.878,82
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.9	0,01	0,01
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.9	602,00	602,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		261.961,00	267.481,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	10.12	6.313,40	7.797,40
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.12	5.792,44	6.208,48
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10.13	6.387,84	9.406,95
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		18.493,68	23.412,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		280.454,68	290.894,03
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο (α)	10.16	175.000,00	175.000,00
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων εταιρίας (β)	10.16	-152.345,45	-153.576,70
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (γ)=(α)+(β)		22.654,55	21.423,30
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογ.υποχρεώσεις	10.15	23.721,92	27.203,31
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		23.721,92	27.203,31
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις και προκαταβολές	10.14	234.078,21	242.267,42
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		234.078,21	242.267,42
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		257.800,13	269.470,73
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε)=(γ)+(δ)		280.454,68	290.894,03
Ποσοστό συμ/χής ΑΕΓΕΚ		100%	100%

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε ευρώ)

	<u>ΣΗΜ</u>	ΕΤΑΙΡΙΑ	
		<u>1/1- 31/12/2021</u>	<u>1/1- 31/12/2020</u>
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα		0,00	0,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10.4	9.600,00	9.600,00
Άλλα έσοδα	10.4	0,00	0,41
Μείον: έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10.6	-10.092,79	-10.954,75
έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	0,00
Άλλα έξοδα	10.4	-1.036,79	-2.588,55
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		3.990,62	1.577,31
Αποσβέσεις	10.6	-5.520,20	-5.520,20
Ζημίες προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-1.529,58	-3.942,89
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	10.5	0,00	0,00
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	10.5	-30,11	-30,25
Ζημίες προ φόρων		-1.559,69	-3.973,14
Πλέον/ Μείον φόροι	10.7	2.790,94	-336,80
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους(A)		<u>1.231,25</u>	<u>-4.309,44</u>
<u>Κατανέμονται σε:</u>			
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.231,25	-4.309,44
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (B)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (A)+(B)		1.231,25	-4.309,44
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		0,0049	-0,0172

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε ευρώ)

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Υπόλοιπο την (1/1/2021 και 1/1/2020 αντίστοιχα)	21.423,30	25.733,24
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	1.231,25	-4.309,94
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα)	<u>22.654,55</u>	<u>21.423,30</u>

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε ευρώ)

	ΣΗΜ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
		<u>1/1- 31/12/2021</u>	<u>1/1- 31/12/2020</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>			
Ζημίες προ φόρων	10.3	-1.559,69	-3.973,14
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	10.6	5.520,20	5.520,20
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	10.5	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.5	30,11	30,25
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης κλπ λειτουργ.δραστηριότητες:			
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	10.12	1.900,04	4.359,82
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	10.14	-8.879,66	-3.844,27
<i>Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα</i>	10.5	-30,11	-30,25
Πληρωμές φόρων		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-3.019,11	2.062,61
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>			
Τόκοι εισπραχθέντες	10.5	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		0,00	0,00
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων		0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		-3.019,11	2.062,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		9.406,95	7.344,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10.13	6.387,84	9.406,95

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΔΙΡΚΗ ΑΕ (Εταιρία), της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση :

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων,
- τη σύνεση- συντηρητισμό στη διαχείριση αβέβαιων θεμάτων ή συναλλαγών
-

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους. Τα στοιχεία του 2020 παρουσιάζονται συγκριτικά με τα αντίστοιχα τρέχοντα στοιχεία, όπως προβλέπεται από τα ΔΠΧΑ. Σε σχέση με αυτή την παρουσίαση δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν στην παρούσα περίοδο.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρία. Παρά το γεγονός ότι οι παραπάνω εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

1.1. Συνέχιση της δραστηριότητας (going concern)

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας κατά την 31/12/2021 υπερβαίνει το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά 215.584,53 ευρώ και κατά 218.854,59 ευρώ την προηγούμενη χρήση, εμφανίζει σωρευτικές ζημιές ποσού ευρώ 202.826,08 και 204.057,33 για τις χρήσεις 2021 και 2020 αντίστοιχα και δεν παρουσιάζει καμία λειτουργική δραστηριότητα τα τελευταία χρόνια.

Τα παραπάνω οικονομικά αποτελέσματα, δημιουργούν αμφιβολία σχετικά με την δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα στο άμεσο μέλλον. Ωστόσο η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει την αρχή της συνέχισης της οικονομικής δραστηριότητας για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τους παρακάτω λόγους:

- Η εταιρεία διαθέτει στην ιδιοκτησία της επενδυτικό ακίνητο (παλαιά βιοτεχνία ξυλείας) στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, το οποίο βάσει της τελευταίας έκθεσης εκτίμησης η αξία του ανέρχεται σε ευρώ 300.000,00. Η επενδυτική εκμετάλλευση του ακινήτου αυτού, δύναται να εισφέρει στην εταιρεία σημαντικά οικονομικά οφέλη τα οποία να της εξασφαλίζουν βιωσιμότητα.
- Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας ανέρχεται σε ποσό ευρώ 234.078,21 και από αυτές οφείλονται 142.693,84 προς την Μητρική Εταιρεία ΑΕΓΕΚ, μέτοχο κατά 100% της εταιρείας.
- Η εταιρεία έχει περιορίσει στο ελάχιστο τα λειτουργικά της έξοδα, τα οποία υπερκαλύπτονται μέσω της υφιστάμενης συμβάσεως μισθώσεως, ενώ δεν απασχολεί προσωπικό.
- Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό και δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές σε τρίτους συμπεριλαμβανομένου του Δημοσίου.

1.2. Εφαρμογή Νέων Λογιστικών Αρχών

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση εφαρμογής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση καλύπτει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς - Φάση 2»: Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021) Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Οι μεταβολή δεν έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένους σκοπούς τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιόγONO.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του

ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποτύχουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΔΙΡΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΔΙΡΚΗ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1983 (ΦΕΚ 3110/12.12.1983) και έχει έδρα το Δήμο Κηφισιάς του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με αρ. 000361601000 και στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Περιφέρειας Αττικής (ΒΤ Αθηνών) με αριθμό 13300/01ΑΤ/Β/86/136 και τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στη Κηφισιά, Καβαλιεράτου Τάκη 7, Τ.Κ. 145 64.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας υπάγεται στον κλάδο της επεξεργασίας ξυλείας και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «Ξυλουργικά προϊόντα για την οικοδομή», με κωδικό 203, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΩΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, είναι :

1. Η δημιουργία εργοστασίου εκμετάλλευσης ξύλου, η αγορά, επεξεργασία και γενικά η εμπορία κάθε τύπου ξύλου και των παραγώγων του, καθώς και η επεξεργασία και εμπορία οποιασδήποτε μορφής υλών, υλικών, μηχανημάτων και εργαλείων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
2. Η διενέργεια εισαγωγών-εξαγωγών και η αντιπροσώπευση ομοειδών οίκων του εξωτερικού, καθώς και η ίδρυση και εκμετάλλευση εμπορικών καταστημάτων και γενικά η αγορά και διακίνηση πρώτων υλών και η εμπορία και αντιπροσώπευση κάθε είδους .
3. Η ανάληψη, εκτέλεση, εκμετάλλευση και διαχείριση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, ιδιωτικών και γενικά φυσικών και νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή οργανισμών ή συνεταιρισμών πάσης φύσεως, καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.
4. Η συμμετοχή ή αντιπροσώπευση ή συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο με επιχειρήσεις ελληνικές ή ξένες που έχουν τον ίδιο ή άλλο σκοπό.
5. Όλες αυτές τις δραστηριότητες η εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί για λογαριασμό της ή για λογαριασμών τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά είτε υπό διάφορες εταιρικές μορφές είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 8.9.2017 εκλέχθηκε λόγω λήξεως της τριετούς θητείας του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου νέο με τριμελή σύνθεση (σύμφωνα με την δυνατότητα της καταστατικής πρόβλεψης) και

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

θητεία λήγουσα την 8.9.2020 (αρ.πρωτ. ΓΕΜΗ καταχώρησης 940196/11.09.2017) το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν η σύνθεση του οποίου είχε ως εξής:

1. Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
2. Ιωάννης Γαϊτανάρος, Αντιπρόεδρος
3. Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26.8.2020 μετά την παραίτηση των μελών του Δ.Σ. , εκλέχθηκε νέο με την αυτή σύνθεση και θητεία λήγουσα την 26.8.2023 (αρ.πρωτ. ΓΕΜΗ καταχώρησης 2203822/26.8.2020) το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα αυθημερόν ως εξής:

4. Μιλτιάδης Φωτιάδης, Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος
5. Ιωάννης Γαϊτανάρος, Αντιπρόεδρος
6. Μαρία Σαρηγιάννη, Μέλος

3. Συναλλαγές με την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ

Κατά την περίοδο 1/1/2021 έως και 31/12/2021 δε διενεργήθηκαν ούτε αγορές ούτε πωλήσεις της εταιρίας από και προς τη μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας με τη μητρική στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 142.693,84 ενώ κατά την ίδια ημερομηνία, δεν υφίστανται απαιτήσεις.

4. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	31/12/2021	31/12/2020
Εταιρεία	0	0

5. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2021 (1/1-31/12/2021)	
A] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
Πάγια Στοιχεία Ενεργητικού	-2,06%
Σύνολο υποχρεώσεων	-4,33%
Σύνολο ενεργητικού/ παθητικού	-3,59%
B] ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
Σύνολο κύκλου εργασιών	-
Ζημίες προ φόρων	-60,74%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1- 31/12/2021	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2020
A] ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων κεφαλαίων (Καθαρά Κέρδη μ. φ. / Ιδια Κεφάλαια)	5,43%	-20,12%
Ενεργητικού (Καθ.κέρδη π.φ. χρημ.& επενδ. αποτ.+ κέρδη αποτ.συμμετ./ σύν.ενεργητικού)	-0,54%	-1,35%
Δ] ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια	1.137,96 %	1.257,84 %

6. Μεταγενέστερα γεγονότα

Την 12.06.2020 η ALPHA BANK ως εκπρόσωπος και διαχειριστής των από 8.2.2011 και 10.6.2023 συναφθέντων Ομολογιακών Δανείων επέδωσε στην εκδότρια των Ο.Δ. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και τις εγγυήτριες εταιρίες μεταξύ των οποίων και η ΔΙΡΚΗ Α.Ε. εξώδικες δηλώσεις γνωστοποίησης της λήξης των ως άνω δανείων, του κλεισίματος των σχετικών λογαριασμών και την απόδοση προς αυτούς αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ευθυνόμενους (πρωτοφειλέτης και εγγυητές) του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου τόκων και προμηθειών συνολικού ποσού του μεν πρώτου δανείου 7.007.103,64€ (της ΔΙΡΚΗ Α.Ε. συνευθυνομένης έως του ποσού των 400.000,00€) και του δεύτερου 178.961.385,85€ Μετά τις κατά τα άνω επιδόσεις των εν λόγω εξωδίκων δεν έχει γνωστοποιηθεί καμία ενέργεια για την λήψη μέτρων είσπραξης των ως άνω ποσών τόσο κατά τις εκδότριάς τους όσο και κατά των εγγυητών.

7. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρία εκτίθεται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων της Εταιρίας προέρχεται κυρίως από την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της, ήτοι την εκμίσθωση του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της στην περιοχή της Ανατολής Ιωαννίνων, δεδομένου ότι η Εταιρεία έχει περιέλθει σε αδράνεια ήδη από το έτος 2008.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος αφού όλες οι συναλλαγές της εταιρίας γίνονται σε ευρώ.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρίας είναι εταιρίες του ομίλου της μητρικής της ΑΕΓΕΚ, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Αναφορικά με τις υποχρεώσεις της, η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα εκπλήρωσης τους.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της Εταιρίας είναι ουσιωδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι στο σύνολό τους προέρχονται από την εγχώρια αγορά η οποία υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Κίνδυνος μη συνέχισης δραστηριότητας

Η συνέχιση της δραστηριότητας κατά την παρούσα φάση εργασιών εξαρτάται από τις αποφάσεις της Διοίκησης του Ομίλου. Έως της συντάξεως των παρουσών καταστάσεων ο Όμιλος συνεχίζει να υποστηρίζει, κατά το χρόνο που είναι απαραίτητο, ταμειακά την Εταιρεία, η οποία προτίθεται να συνεχίσει τις εργασίες της. Τα έσοδα από την εκμίσθωση αναμένεται να καλύπτουν τα σταθερά έξοδα της Εταιρείας, τα οποία είναι πολύ περιορισμένα.

8. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την εκτίμηση της Διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναφερθούν. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2013-2021 και δεν αναμένεται επιβάρυνση για τις μη ελεγμένες χρήσεις.

9. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

9.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της Εταιρίας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Ο έλεγχος απαξίωσης της αξίας των ακινήτων πραγματοποιείται περιοδικά, με ανώτατο χρόνο την πενταετία. Τόσο κατά τη χρήση 2009, όσο και τον Ιανουάριο του 2012, κατά τις οποίες πραγματοποιήθηκε έλεγχος της αξίας αποτιμήσεως του ακινήτου κυριότητάς της εταιρείας για ενδεχόμενη απαξίωση, χωρίς να συντρέξει περίπτωση από ανεξάρτητο εκτιμητικό οίκο. Τον Φεβρουάριο του 2015, κατά τον οποίο πραγματοποιήθηκε ο αντίστοιχος έλεγχος με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2014, προέκυψε υποχρέωση απομείωσης της αξίας του ακινήτου κατά € 40.095,70, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως. Τον Φεβρουάριο 2017, κατά το οποίο πραγματοποιήθηκε επίσης έλεγχος με ημερομηνία αναφοράς 31/12/2016, δεν συνέτρεξε υποχρέωση απομείωσης.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε

αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	25 - 35	έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 - 12	έτη
Μεταφορικά μέσα	10 - 15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 8	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

9.2. Ασώματα πάγια /Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

9.3. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

9.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

9.5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες

απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

9.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9.7. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της.

9.8. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

9.9. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

9.10. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

9.11. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών καθαρή από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν οι ουσιώδεις κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή συνήθως κατά την παράδοσή τους στους πελάτες, όταν τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρία.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

10. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις

10.1. Εποχικότητα εργασιών

Δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρία κάποιο ειδικό ή συστηματικό πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα της.

10.2. Ανάλυση Κύκλο Εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ - 2003

Η εταιρεία κατά τη χρήση δεν παρουσίασε κύκλο εργασιών.

10.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Κύκλος Εργασιών Εσωτερικού	0,00	0,00
Κύκλος Εργασιών Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ Φόρων Εσωτερικού	-1.559,69	-3.973,14
Αποτελέσματα προ Φόρων Εξωτερικού	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	-1.559,69	-3.973,14

10.4. Άλλα έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		
Εκμίσθωση ακινήτων	9.600,00	9.600,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,41
ΣΥΝΟΛΑ	9.600,00	9.600,41

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
ΆΛΛΑ ΕΞΟΔΑ		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	36,79	1.588,09
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.000,00	1.000,46
Λοιπά ανόργανα (έκτακτα)	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	1.036,79	2.588,55

10.5. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

(ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ		
Λοιπά έξοδα τραπεζών	30,11	30,25
ΣΥΝΟΛΑ	30,11	30,25
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	-30,11	-30,25

10.6. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Διοικητική λειτουργία		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	5.520,20	5.520,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	1.000,00
Παροχές τρίτων	1.464,25	1.281,21
Φόροι-Τέλη	2.788,34	2.788,34
Διάφορα έξοδα	320,00	365,00
Σύνολο	10.092,79	10.954,75

10.7. Φόροι

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.559,69	-3.973,14
Φόροι		
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-690,45	-1.661,65
Λοιποί φόροι έξοδα	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	1.214,45	1.324,85
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω μεταβολή συντελεστή	2.266,94	0,00
Σύνολο φόρων	2.790,94	-336,80
ΣΥΝΟΛΑ (ΖΗΜΙΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ)	1.231,25	-4.309,94

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκεινται οι εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2021 ανέρχεται σε ποσοστό 22%.

Δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, λόγω του ότι δεν προβλέπεται ύπαρξη κερδών στο προσεχές μέλλον ώστε να συμψηφισθεί.

10.8. Ζημιές ανά μετοχή

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	1.231,25	-4.309,94
Αριθμός μετοχών	250.000	250.000
Βασικές Ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ)	0,0049	-0,0172

10.9. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Α. Λειτουργικά Πάγια	40.338,29	40.338,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92
Β. Ακίνητα για επένδυση	476.009,30	476.009,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-214.650,68	-209.130,48
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.243,58	1.243,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.243,57	-1.243,57
Δ. Λοιπά στοιχεία πάγιου ενεργητικού	2.565,81	2.565,81
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤ.ΑΞΙΑΣ(Κτήσης)	520.156,98	520.156,98
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΣΥΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-258.195,98	-252.675,78
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	261.961,00	267.481,20

10.9.Α. Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Μηχανήματα (τεχνικές εγκατ. & λοιπός εξοπλ.)	40.338,29	40.338,29
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓ.ΑΞΙΑΣ(κτήσης)	40.338,29	40.338,29
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Συσσωρ.αποσβέσεις	-40.337,92	-40.337,92
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	0,37	0,37

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Οικόπεδα	200.000,00	200.000,00
Κτίρια	276.009,30	276.009,30
ΣΥΝΟΛΑ	476.009,30	476.009,30
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Αποσβέσεις	-214.650,68	-209.130,48
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΠΡΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	261.358,62	266.878,82

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Γ. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Λογισμικά Προγράμματα	1.243,58	1.243,58
ΣΥΝΟΛΑ	1.243,58	1.243,58
<u>ΜΕΙΟΝ</u> : Συνολικές Αποσβέσεις	-1.243,57	-1.243,57
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	0,01	0,01

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Δ. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.963,96	1.963,96
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	601,85	601,85
ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΚΤΗΣ ΛΟΓ.ΑΞΙΑΣ(κτήσης)	2.565,81	2.565,81
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Συνολικές Αποσβέσεις	-1.963,81	-1.963,81
ΣΥΝΟΛΑ	602,00	602,00

10.10. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την διάρκεια της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 δε διενεργήθηκαν επενδύσεις σε πάγια στοιχεία.

10.11. Υφιστάμενα βάρη

Στις 20/12/2011 ενεγράφη δυνάμει σχετικής αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών προσημείωση υποθήκης, ύψους 400.000 € επί του ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας, συνολικής εκτάσεως 5.069 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΕΒΕ-ΤΣΑΙΡ» της κτηματικής περιφέρειας του δήμου Ανατολής Ιωαννίνων μετά των επ' αυτού οικοδομών (ξυλουργικού εργοστασίου). Η εν λόγω προσημείωση ενεγράφη υπέρ της τραπεζής ALPHA BANK ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ, προς το σκοπό εξασφάλισης των απαιτήσεων τους που απορρέουν από το ομολογιακό δάνειο 20 εκατ. € κατ' ανώτατο όριο της εκδότριας εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, εταιρείας συγγενούς (κατά ποσοστό 20%) της μητρικής εταιρείας ΑΕΓΕΚ.

Επίσης στις 22/12/2011 έχει συναφθεί μεταξύ της Εταιρείας και της ALPHA BANK, υπό την ιδιότητά της ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ, σύμβαση παροχής ενεχύρου-εκχώρησης απαιτήσεων, με την οποία συνεστήθη δικαίωμα ενεχύρου, υπέρ του ως άνω Εκπροσώπου, επί των κατά της ασφαλιστικής εταιρείας «ΓΡΟΥΡΑΜΑ ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απαιτήσεων της Εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του ξυλουργικού εργοστασίου που βρίσκεται επί του προαναφερθέντος ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Προσημείωση υποθήκης επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου μετά των επ' αυτού υφιστάμενων και μελλοντικά ανεγερθησομένων κτισμάτων ποσού 288.000 € πλέον τόκων και εξόδων, υπέρ της Τραπέζης Alpha Bank ως εκπροσώπου των Ομολογιούχων δανειστών του από 16.6.2013 συναφθέντος κοινού Ομολογιακού Δανείου υπέρ της εκδότριας του Ομολογιακού Δανείου εταιρείας ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ υπέρ της οποίας η ΔΙΡΚΗ ΑΕ χορήγησε την ως άνω εμπράγματη εξασφάλιση.

10.12. Επίδικοι πελάτες / υπό διαιτησία διαφορές/ Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από πελάτες	6.313,40	7.797,40
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣ.ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	6.313,40	7.797,40
Άλλες απαιτήσεις		
Χρεώστες διάφοροι	3.233,94	3.233,94
Λογ/μοι διαχειρ. προκ/λων και πιστώσεων	73,40	73,40
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	1.651,75
ΣΥΝΟΛΑ(1)	3.307,34	4.959,09

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και προκαταβολές		
Προκαταβλημένοι φόροι	1.163,16	1.025,76
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1.321,94	223,63
ΣΥΝΟΛΑ (2)	2.485,10	1.249,39
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού 1+2	5.792,44	6.208,48

10.13. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	5.280,52	930,52
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.107,32	8.476,43
ΣΥΝΟΛΑ	6.387,84	9.406,95

10.14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορικές υποχρ.και προκ/λές		
Προμηθευτές	5.945,27	6.335,03
Προκαταβολές Πελατών (ΑΕΓΕΚ Κατ/κη ΑΕ)	81.209,64	84.939,24
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	168,40	168,40
Υποχρεώσεις προς συνδ. επιχειρ./Κ/Ξ	142.693,84	144.719,78
Πιστωτές διάφοροι	14,76	14,76
Μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	1.294,62	1.294,62
ΣΥΝΟΛΑ (1)	231.326,53	237.471,83
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη (2)	2.751,68	4.795,59
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (1+2)	234.078,21	242.267,42

10.15. Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (ποσά σε ευρώ)	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	23.721,92	27.203,31

10.16. Ίδια κεφάλαια- ίδιες μετοχές

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 175.000,00 Ευρώ και διαιρείται σε 250.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,70 Ευρώ η κάθε μία.

Περαιτέρω, η ανάλυση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Καταβεβλημένο	175.000,00	175.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	175.000,00	175.000,00
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		
Τακτικό	6.191,08	6.191,08
Ειδικά	1.175,72	1.175,72
Έκτακτα	32.419,14	32.419,14
Αφορολόγητα ειδικών διατάξεων νόμων	10.694,69	10.694,69
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ	50.480,63	50.480,63
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
Υπόλοιπο ζημιών πρ. χρήσεων	-271.145,23	-266.835,29
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών)χρήσης	1.231,25	-4.309,94
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	-269.913,98	-271.145,23
ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ		
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ ΔΠΧΑ	67.087,90	67.087,90
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	22.654,55	21.423,30
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΩΨΗΦΙΑΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	22.654,55	21.423,30

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.dirki.gr και στο τηρούμενο από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών Γενικό Μητρώο Εταιριών (ΓΕΜΗ) με αρ. 361601000 και την Περιφέρεια Αττικής (Β.Τ. Αθηνών) Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 13300/01ΑΤ/Β/86/136. Ο αναγνώστης ο οποίος επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρίας πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της.

Κηφισιά, 22/9/2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μιλτιάδης Φωτιάδης

Ιωάννης Λ. Γαϊτανάρος

Μαρία Παπαθανασίου

Α.Δ.Τ. ΑΒ 590280

ΑΔΤ ΑΟ 140899

ΑΔΤ ΑΚ 038995
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε.38689 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΔΙΡΚΗ ΑΕ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΔΙΡΚΗ ΑΕ

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (Τα ποσά σε Ευρώ)
(Δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρίας: Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Αγοράς Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ		22/9/2022	1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
				31/12/2021	31/12/2020	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Φωτιάδης Μιλτιάδης			Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος	Σύνολο αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου την (1/1/2021 και 1/1/2020 αντίστοιχα)	21.423,30	25.733,24
Ιωάννης Γαϊτανάρος			Αντιπρόεδρος	Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	1.231,25	-4.309,94
Μαρία Σαρηγιάννη			Μέλος	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα)	22.654,55	21.423,30
				1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Έμμεση μέθοδος)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
				31/12/2019	31/12/2020	
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Λειτουργικές Δραστηριότητες		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			31/12/2021	31/12/2020		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία			0,37	0,37	Ζημιές προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.559,69
Επενδύσεις σε ακίνητα			261.358,62	266.878,82	Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:	
Αυλα περιουσιακά στοιχεία			0,01	0,01	Αποσβέσεις	5.520,20
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			602,00	602,00	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες			6.313,40	7.797,40	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30,11
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			5.792,44	6.208,48	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα			6.387,84	9.406,95	(Αύξηση)/(Μείωση) απαιτήσεων	1.900,04
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			280.454,68	290.894,03	Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	-8.879,66
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-30,11
Μετοχικό κεφάλαιο			175.000,00	175.000,00	Καταβεβλημένοι φόροι	0,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων			-152.345,45	-153.576,70	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-3.019,11
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)			22.654,55	21.423,30	Επενδυτικές Δραστηριότητες	
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)			0,00	0,00	Τόκοι & μερίσματα εισπραχθέντα	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)			22.654,55	21.423,30	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			23.721,92	27.203,31	Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			234.078,21	242.267,42	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)			257.800,13	269.470,73	Εξοφλήσεις δανείων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)			280.454,68	290.894,03	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00
					Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-3.019,11
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	31/12/2021	31/12/2020	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου
						9.406,95
						Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου
						6.387,84
Κύκλος εργασιών			0,00	0,00	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
Κόστος πωλήσεων			0,00	0,00	1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι, εάν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.	
Μικτά κέρδη			0,00	0,00	2. Οι παρούσες καταστάσεις ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΕΓΕΚ Α.Ε.	
Ζημιές προ φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			-1.529,58	-3.942,89	3. Δε διενεργήθηκαν αγορές / πωλήσεις της εταιρείας από και προς την μητρική εταιρία ΑΕΓΕΚ, κατά την περίοδο 1/1-31/12/2021. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων της εταιρίας με την μητρική εταιρία στην λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε € 142.693,84, ενώ δεν υφίστανται απαιτήσεις από τη μητρική εταιρία.	
Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας			-30,11	-30,25	4. Η εταιρεία κατά τη χρήση δε απασχόλησε προσωπικό.	
Ζημιές προ φόρων			-1.559,69	-3.973,14	5. Κατά την 31/12/2021, επί ακινήτων της εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού 688.000€, καθώς και ενέχυρο επί απαιτήσεων της εταιρείας προερχόμενων από ασφαλιστήριο συμβόλαιο δυνάμει του οποίου είναι ασφαλισμένο το ξυλουργικό εργοστάσιο που βρίσκεται επί ακινήτου της εταιρείας.	
Πλέον / (μείον) φόροι			2.790,94	-336,80	6. Επίδικες ή επισφαλείς απαιτήσεις δεν υπάρχουν.	
Ζημιές μετά από φόρους (Α)			1.231,25	-4.309,94	7. Δεν πραγματοποιήθηκαν κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την περίοδο 1/1/2021- 31/12/2021.	
Κατανέμονται σε:						
Ιδιοκτήτες μητρικής			1.231,25	-4.309,94		
Δικαιώματα μειοψηφίας			0,00	0,00		
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)			0,00	0,00		
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)+(Β)			1.231,25	-4.309,94		
Βασικές ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)			0,0049	-0,0172		
Ζημιές προ φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/σμάτων και συνολικών αποσβέσεων			3.990,62	1.577,31		

Κηφισιά, 22 Σεπτεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Μιλτιάδης Φωτιάδης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 590280

Ιωάννης Γαϊτανάρος
ΑΔΤ ΑΟ 140899

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 038995
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 38689